

# Redegjørelse etter åpenhetsloven i selskaper eiet av XPND AS

## 1. Bakgrunn

Åpenhetsloven pålegger større virksomheter som er hjemmehørende i Norge og som tilbyr varer og tjenester i eller utenfor Norge, å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, samt å publisere en årlig redegjørelse for aktsomhetsvurderingene.

XPND AS (XPND) omfattes av åpenhetsloven som følge av selskapets datterselskaper samlet sett oppfyller lovens terskelverdier, jf. § 3 a). XPND er morselskapet i konsernet. Styret i XPND godkjenner publiseringen av denne redegjørelsen som inneholder opplysninger om XPNDs arbeid med aktsomhetsvurderinger i regnskapsåret 2022.

## 2. Om XPND

### Organisasjonsstruktur og virksomhet

XPND AS er morselskap i et konsern med 24 selskaper.

### Detaljfokus og kvalitet i alle ledd

Opprinnelsen til XPND går helt tilbake til den gang Tronrud Holding AS ble etablert i 1993. Siden den gang har vi gjort stor suksess innen bil- og eiendomsmarkedet. I 2018 ekspanderte vi - med nytt navn- og med ambisjoner om å utvikle fremtidens eiendommer og opplevelse av bilhandel. Vi ønsker ikke bare å si at vi gjør en forskjell - vi skal utgjøre den forskjellen som vi alle egentlig vil ha.

### Skaper varige verdier innen eiendom

XPND eier og forvalter i dag en eiendomsportefølje på ca 75.000 kvadratmeter, med ytterligere 100.00 kvadratmeter næring under utvikling. Porteføljen forvaltes via hovedkontoret XPND AS på Hvervenmoen ved Hønefoss. Administrasjon og driftsavdelingen består av 12 dedikerte medarbeidere.

XPND er opptatt av å kvalitetssikre alle ledd. Våre dyktige medarbeidere besitter solid fagkompetanse innen eiendomsutvikling, med primærsatsing på nærings- og handelseiendommer. Vi er bevisst vårt ansvar og vår rolle som eiendomsutviklere, og den betydning våre prosjekter har for lokalsamfunnet og folk som lever der.

Hovedvekten av vår portefølje er konsentrert rundt vekstområdet Hønefoss og Ringeriksregionen, stedet hvor hele vår historie begynte. Vår visjon og overordnede føring er å skape ekte drømmer for ekte mennesker på en god og bærekraftig måte.

### Bilvirksomhet

Organisert under XPND Mobility, eier og drifter XPND 5 bilforhandleranlegg med totalt 95ansatte. Våre anlegg ligger på Billingstad i Asker, Hønefoss, Fagernes og Nesbyen. I arbeidet med åpenhetsloven, har XPND AS sentralisert arbeidet ved hovedkontoret på Hvervenmoen.

### **3. Retningslinjer**

XPND har etablert interne retningslinjer for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Retningslinjene er forankret hos daglig leder og styret. Varsling og kommunikasjon i forbindelse med åpenhetsloven skjer via dedikert epost adresse [sustainability@xpnd.no](mailto:sustainability@xpnd.no).

Retningslinjene setter målsetninger og forpliktelser, som sikrer respekt for menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter i selskapet, samt risikokartlegging og -vurdering av leverandørkjeden.

XPND er forpliktet til å drive virksomhet med høy etisk standard og i samsvar med gjeldende lover, regler og forskrifter. XPND oppfordrer alle leverandører, partnere og kunder til å varsle om faktisk eller mistenkt uredelig eller uetisk oppførsel.

### **4. Risikokartlegging og -vurdering av leverandørkjede**

XPND stiller høye krav til etisk forretningsvirksomhet til alle leverandører og forretningspartnere. XPND har gjennomført analyse av alle eksisterende leverandører og vil gjennomføre tilsvarende analyse av kjeden minimum årlig. XPND vil og gjennomføre kartlegging før inngåelse av nye avtaler med nye leverandører.

XPND har selv det overordnede ansvaret for å gjennomføre risikokartlegging og – vurdering av leverandørkjeden. Risikokartleggingen baseres på ulike relevante faktorer og risikokategoriseres basert på dette. Risikokategoriene definerer hvilke tiltak som iverksettes overfor den enkelte leverandøren.

### **5. Avdekket risiko**

XPND har utført en kartlegging av risiko og vurdert leverandørkjeden. På rapporteringstidspunktet har det ikke blitt avdekket noen negative konsekvenser for menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold. Gjennom rapporteringsåret vil XPND selskapene gjøre ytterligere vurderinger av leverandører og partnere med vurdert høyere risiko.

### **6. Tiltak og resultater**

Analysen av dagens leverandører og kartlegging av nye før kontraktinngåelse vil bidra til å avdekke kritikkverdige forhold hos potensielle leverandører og forretningspartnere fremover. Dette vil kunne medføre at XPND vil avstå fra å inngå avtaler eller si opp eksisterende avtaler.

XPND ønsker å bruke påvirkningskraften sin for å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og har derfor iverksatt tiltak overfor leverandører som operer innenfor bransjesektorer som er særlig eksponert for brudd på grunnleggende menneskerettigheter.